

WA mit 54 Wohnungen



Wohneinheiten:	54
Baujahr:	1955-1060
Wohnfläche:	3426 m²
Grundstück:	12.833 m²
Heizung:	Eigene Gasetagenheizungen
Baujahr:	saniert 1995/2016/2017
Mieteinnahme soll netto p.a.:	185.000 € (4,51 € p. M²)

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich in einem schön gelegenen Wohngebiet. Das Wohngebiet vermittelt einen einladenden und Mieter freundlichen Eindruck. Es handelt sich um 6 Häuser. Jahnstr..2 und 2A je 6 Wohnungen, 4 mit 12 Wohnungen, 6 mit 4 Wohnungen, 8 mit 12 Wohnungen, 10 mit 13 Wohnungen. Die Wohnungen verfügen über Gasetagenheizungen. Einige Wohnungen haben Balkone. Für andere steht je Haus ein großer Gartenbereich bereit. Es ist alles unterkellert, zusätzlich gibt es für die Mieter Bodenräume.

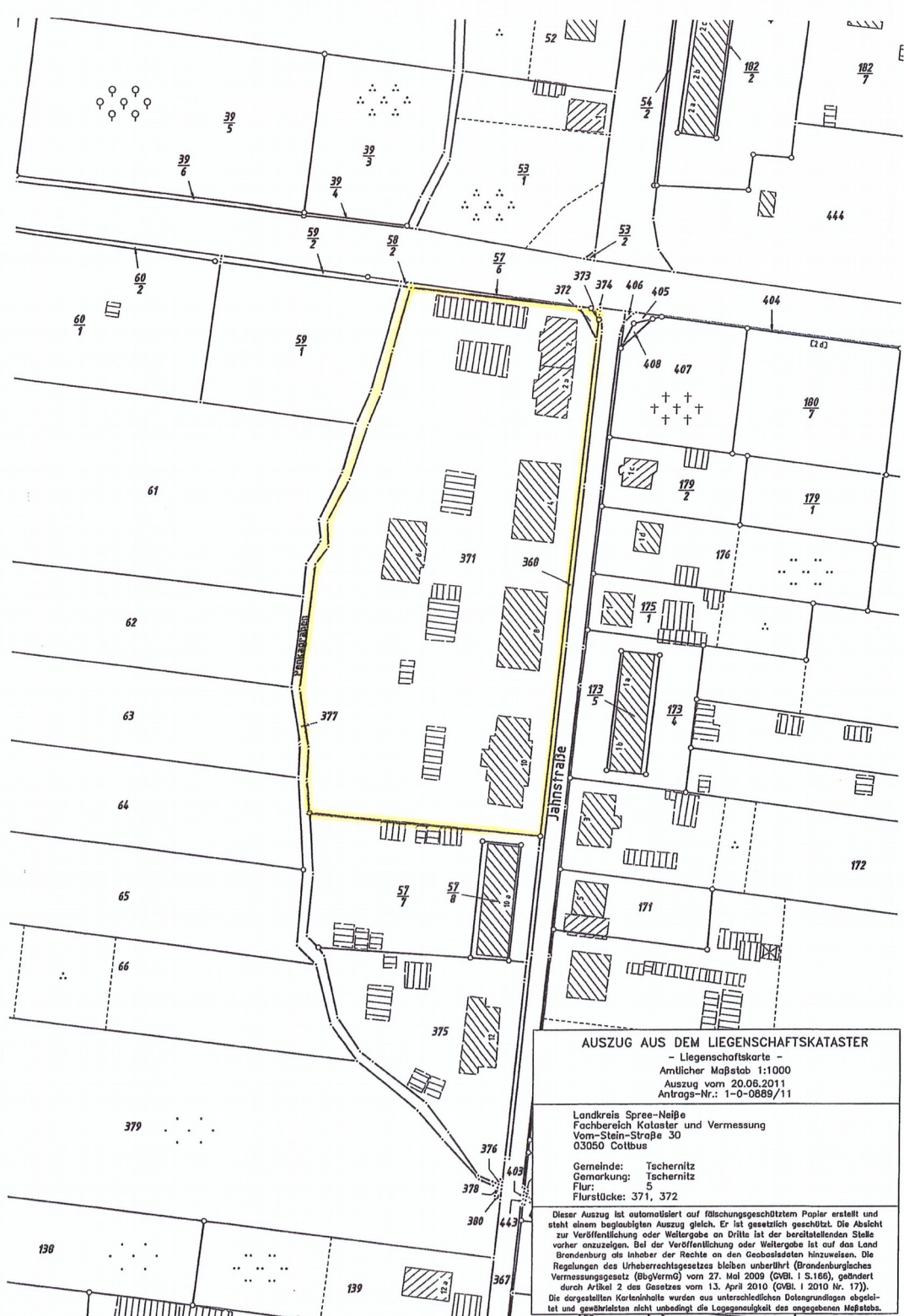












AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
 - Liegenschaftskarte -
 Amtlicher Maßstab 1:1000
 Auszug vom 20.06.2011
 Antrags-Nr.: 1-0-0889/11

Landkreis Spree-Neiße
 Fachbereich Kataster und Vermessung
 Vorn-Stein-Str. 30
 03050 Cottbus

Gemeinde: Tschernitz
 Gemarkung: Tschernitz
 Flur: 5
 Flurstücke: 371, 372

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechtsgesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I S.166), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabs.